

Navrhujeme zastupitelům cenově výhodné řešení výstavby třetího pavilonu školky:

Obec potřebuje nutně třetí pavilon školky. Na plánovanou 20 milionovou stavbu nedostala přidělenou dotaci, a proto navrhujeme zastupitelům zahájit cenově efektivnější přípravu výstavby třetího pavilonu mateřské školky v roce 2019 z vlastních prostředků. Předkládáme dvě varianty řešení.

1/Lehká dřevostavba – www.monivet.cz

Zastavěná plocha: 132,2 m²

Užitná plocha (m²): 115,4 m²

Cena typové stavby: 4 249 000,-Kč bez DPH

Cenu je dále možné značně snížit při přípravě projektu volbou konkrétní dispozice stavby a materiálových standardů. **Projekt pro stavební povolení je součástí ceny stavby.**

Dvoutřídní dvoupodlažní školka vhodná pro menší i větší obce a soukromé mateřské školy. Investičně nenáročná, energeticky úsporná stavba s nízkými provozními náklady. Typový projekt přizpůsobíme vašim potřebám nebo připravíme individuální návrh. Více možných způsobů financování stavby a provozu školky: leasing operativní nebo finanční, plný pronájem funkcí mateřské školy "školka jako služba", podpora investice dotacemi EU.

Proč tuto stavbu:

Školka se dvěma třídami pro **2x16 dětí**. Ekonomická velikost třídy odpovídající normám o počtu výchovných pracovníků ve školce. Vhodná jako obecní nebo soukromá školka. Rychlé vyřešení nedostatku míst v mateřské škole. Skutečná stavba, kde se bude dětem líbit. Přizpůsobení typového projektu tak, aby stavba byla v souladu s okolím. Rychlá realizace-do **3 měsíců**. Při objednání stavby **projekt zdarma**. Vysoká kvalita při zachování nízké ceny. Snadné přizpůsobení potřebám zákazníka. Možnost snadné, rychlé a levné přestavby. Vhodné i jako nadstavba na stávající budovu. Možné včetně plného vnitřního vybavení-od nábytku po hračky. Možné i včetně dalších služeb-dovoz jídla, údržba objektu a založení a údržba zahrady. Možnost dlouhodobého pronájmu stavby na finanční leasing nebo operativní leasing (stavba nemusí přejít do majetku obce a není investičním nákladem). Možnost plného **outsourcingu školy**-"školka jako služba". Vy dodáte děti, my zařídíme vše ostatní. Řada možností financování výstavby a provozu-leasing, úvěr, dotace EU, investiční fond-podle potřeb zákazníka



2/Školka rychle rostoucí – SKELETTZONE

<http://www.skelettzone.cz/katalog-projektu/23/>

Cena typ stavby 150-200 m²-2.patra-3 až 4 miliony Kč

Navržená typová řada mateřských škol umožňuje růstový systém výstavby. Jedná se o typový koncept rostoucí mateřské školky, která je možná realizovat s jednou, se dvěma, se třemi nebo se čtyřmi třídami. Vrcholným typem je čtyřtřídní mateřská školka s vlastní kuchyní a víceúčelovým sálem. Je možné začít se stavbou objektu s jednou třídou, sociálním zázemím a nezbytným zázemím pro pedagogy a vedení. Poté je možné kdykoliv objekt rozšířit přístavbou další typové jednotky třídy nebo zázemí kuchyně. Další možností je realizace přímo nejvhodnějšího velikostního typu, který bude volně stojící stavbou nebo přístavbou již existujícího objektu. Tím však možnosti systému nekončí. Při vědomí nezbytnosti umět



reagovat na stále se měnící potřebu kapacity pro různé stupně škol, je naše typová školka připravena se jednoduchou úpravou vnitřní dispozice (zejména sociálního zázemí toalet) změnit na základní školu pro první stupeň. Tato úprava je možná provést např. v období letních prázdnin a je tedy možné připravit rychle dostatek kapacity pro zvládnutí populační vlny rostoucích dětí, které přecházejí z mateřské na základní školu. Je možné v rámci objektu i transformovat jednotlivé třídy postupně, tj. vytvořit společný projekt mateřské a základní školy v rámci jedné budovy (tento systém funguje velmi dobře např. v Holandsku). Jedná se o typový koncept rostoucí školní budovy, kterou je možné realizovat jako 4-třídní mateřskou školu nebo 4-třídní základní školu pro I. stupeň. Objekt může být realizován s kompletní kuchyní a sálem (jídelnou) nebo bez, zpravidla jako dostavba již vybaveného stávajícího areálu školky nebo školy. Koncept je nastaven tak, aby bylo možné jednoduchou úpravou vnitřní dispozice (sociálního zázemí) přejít z mateřské školy na základní školu.

Zastupitelé SNK Naše Horoměřice: Antonín Čacký, Ing. arch. Adam Jech, Ing. Zuzana Verner Danielisová, Doc. Ing. Vlastimil Altmann, Ph.D., Doc. Ing. Jan Mikulka, CSc.